

comune di MERATE (LC)

Ente Appaltante: Amministrazione comunale

Oggetto : Gara per affidamento di concessione del servizio di refezione scolastica e diversi comprensivo del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di completamento del centro unico di cottura di via Montello, la riqualificazione del centro di cottura della casa albergo "Leoni" e per il rinnovo/integrazione dei terminali di distribuzione dei plessi scolastici e diversi

Soggetto partecipante: SER CAR RISTORAZIONE COLLETTIVA S.p.A
Viale Piave N. 55
24022 ALZANO LOMBARDO (BG)

CENTRO UNICO di COTTURA via MONTELLO

allegato : **A** Relazione Tecnica e Quadro economico

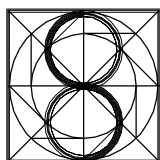
PROGETTO ESECUTIVO

scala :

data :

MARZO 2013

aggiornamento :



Studio 2 Ing. Adriano Pirotta

studio tecnico
di ingegneria, architettura,
calcoli strutturali, impiantistica sportiva

via Quarenghi, 13
24122 BERGAMO

tel. 035/270466 fax 035/270478

RELAZIONE TECNICA

0. PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Merate (Lc) nell'intento di completare le dotazioni di servizi nell'ambito dell'attività scolastica ha indetto una gara di appalto per l'affidamento di concessione del servizio di refezione scolastica comprensivo del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di completamento del centro unico di cottura di Via Montello, la riqualificazione del centro di cottura della casa-albergo "Leoni" e per il rinnovo/integrazione dei terminali di distribuzione dei plessi scolastici.

La presente relazione illustra la fase del progetto esecutivo.

La destinazione finale dell'area a disposizione è di refettorio con ampia cucina in grado di soddisfare molteplici esigenze legate anche alla fornitura di pasti preconfezionati da consumarsi in altri luoghi.

Attualmente lo stato di realizzazione del volume da utilizzare è completo per la parte strutturale con vespaio aerato.

L'intervento si effettuerà nel piano seminterrato della palestra della Scuola Media.

1. LE OPERE

Le opere possono distinguersi in:

- a) opere edili di finitura e assistenza agli impianti tecnologici
- b) impianti elettrici, antintrusione
- c) impianti idraulici, meccanici e riscaldamento
- d) opere esterne

Si prosegue illustrando nel dettaglio le caratteristiche degli interventi:

1.a Le opere edili

Verranno eseguite demolizioni di porzioni di pareti in c.a. per consentire la realizzazione di nuove aperture.

Si eseguiranno, quindi, le opere murarie per formazione di isolamento termico e a parete con pannelli di polistirene espanso. Lungo il perimetro sarà realizzato controtavolato completo di intonaco finito "al

civile” per la zona refettorio e con rivestimento ceramico per la cucina e i locali accessori.

Anche i divisori interni per la zona cucina sarà rivestita con piastrelle di ceramica sino ad un'altezza di 2,20 m.

I pavimenti saranno in gres.granito antisdrucchiolo per parti destinate alla lavorazione e accessori, mentre saranno sempre ceramici tipo TAU Portland High Tec antisdrucchiolo per il refettorio.

I raccordi tra parete e pavimento saranno con guscia antiparassiti.

I serramenti saranno in alluminio preverniciato a taglio termico con vetrate isolanti e antisfondamento per la faccia interna.

Sarà posizionato controsoffitto, nella parte refettorio, con specifica funzione di fonoassorbimento realizzato in pannelli di lana di roccia di spessore 2,5 cm.

Il soffitto della zona cucina sarà mantenuto con intradosso della soletta in vista.

Tutte le pareti intonacate e il soffitto della zona cucina saranno tinteggiate con pittura lavabile.

Saranno eseguite opere di assistenza muraria agli impianti tecnologici che avranno incidenza limitata rispetto alle soluzioni tradizionali, in quanto gli impianti sono realizzati prevalentemente in vista e non sottotraccia.

Esternamente si dovranno eseguire opere necessarie all'allargamento della zona di accesso/manovra nell'area di carico scarico delle derrate alimentari.

Si procederà quindi a demolizione di parte del muro di sostegno a confine con il parcheggio Italcementi, con realizzazione di nuovo muro previo sbancamento. Verrà realizzata rampa di accesso, riscaldata, con pavimentazione in cls con finitura a lisca di pesce.

Le pavimentazioni esterne saranno in cls con finitura al quarzo per la zona carico scarico e in masselli autobloccanti di cls per le restanti parti.

Sul pendio lato N-W sarà realizzata rampa di accesso con pendenza adeguata al superamento delle barriere architettoniche.

L'area sarà perimetrata da nuova recinzione con pannello in lamiera stirata tipo Ambasciata per il lato verso parcheggio Italcementi e in profilato metallico "leggero" per creare effetto trasparenza sul lato verso il parcheggio della scuola.

Saranno realizzate le opere necessarie a creare adeguata rete fognaria e per gli allacciamenti Enel, Gas, Telecom e acqua.

1.b Impianti elettrici e antintrusione

Sarà realizzato impianto diviso in due alimentazioni per distinguere la parte ad uso prettamente scolastico (refettorio) da quella legata alla produzione dei pasti. Quest'ultima sarà alimentata da contatore specifico.

La distribuzione della rete sarà in vista, non sottotraccia, mediante l'impiego di canaline a soffitto e parete. La parte nel refettorio sarà mascherata dal controsoffitto.

È prevista l'installazione di impianto antintrusione, citofonico verso l'esterno, citofonico interno e telefonico.

1.c Impianti idraulici e meccanici

L'impianto principale è legato al sistema di ricambio aria legato sia alla salubrità dell'ambiente, principalmente per il refettorio, e al bilanciamento delle estrazioni negli ambienti lavorativi (cucina).

L'alimentazione sarà separata perché avverrà dalla C.T. della scuola media, attraverso tubazione già predisposta, per il refettorio, mentre provverrà dalla nuova centrale di realizzazione del comune ubicata sul lato Sud.

Sarà, inoltre, realizzato impianto autonomo alimentato a gas metano per la produzione di acqua calda per le cucine da usare nel periodo di fermo della caldaia comunale a legna. L'alimentazione delle apparecchiature per la cottura saranno alimentate a gas metano. Gli attacchi e gli scarichi saranno ubicati secondo le esigenze di lay-out indicate anche negli elaborati grafici di progetto.

L'impianto idrico-sanitario sarà completo con dotazione per persone portatrici di handicap in un bagno degli utenti.

1.d Sistemazioni esterne

Oltre a quanto indicato nella parte 1.a saranno eseguite le opere necessarie agli allacciamenti per fognatura, acqua, gas metano, telefonia, energia elettrica.

Saranno, inoltre, realizzate opere di protezione dalle intemperie, con pensiline, delle zone di servizio esterno alla cucina.

Si dovrà anche realizzare struttura metallica per sostenere le macchine per la ventilazione/ricambio aria.

È prevista la realizzazione di un volume esterno per accogliere centrale termica per produzione acqua calda e installazione scambiatore per le alimentazioni provenienti dalla caldaia comunale.

Sarà, infine, finita la facciata dell'edificio con tinteggiature delle pareti.

QUADRO ECONOMICO

Centro unico di cottura di Via Montello	€ 438.645,90	
Oneri di sicurezza	<u>€ 17.000,00</u>	€ 455.645,90
I.V.A. 10%		<u>€ 45.564,59</u>
TOTALE PROGETTO		€ 501.210,49